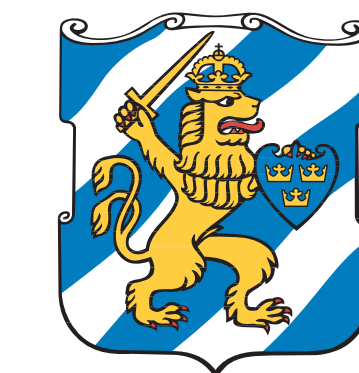


Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan



Göteborgs
Stad

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Matti Örjefelt 031-368 15 65

Silvia Orrego Briceño 031-368 15 16

Kontakt på fastighetskontoret:

Julia Lindesson 031-368 09 68

Kontakt på trafikkontoret:

Karin Nyberg 031-368 25 14

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,
403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se
eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0130/20
Senast 16 november 2022

Granskning 26 oktober – 16 november 2022

Planens innehåll

- Planen möjliggör för en utbyggnad av ca 110 lägenheter men där cirka en tredjedel av byggrätten är mer flexibel och där det även medges för en utbyggnad av kontor, handel och centrum-verksamhet.
- Strandlinjen blir tillgänglig genom en utbyggnad av en strandpromenad inom allmän plats. Utmed detta stråk görs det möjligt för en utbyggnad av restauranger och caféer.
- Parkering kommer till större delen att ske under mark i garage, men även viss markparkering främst avsedd för gäster till kvarteren och småbåtshamnen.
- Den föreslagna bebyggelsen ska bidra till att utveckla Fiskebäcks hamnområde genom att tillföra bostäder i flerbostadshus, verksamheter, tillskapa nya stråk och allmän tillgång till kustlinjen, samt övergripande stärka en grön- och blåstruktur i detta område.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Den östra lokalgatan samt strandpromenaden har blivit allmänplats för att säkerställa den allmänna tillgängligheten.
- Planområdet har utökats för att reglera vattenområdet utefter befintlig användning, dvs. småbåtshamn (i gällande stadsplan ligger det reglerat som industri).
- Kvarterstrukturen och gestaltning av husvolymerna har justerats. Dels med sänkning av de högsta byggnaderna med 0,5-2.0 meter i byggnadshöjd (påverkar fasadliv),nockhöjd (påverkar totala höjden) och takvinkel för sadeltak. Avsmalnade byggrätter vid Hälleflundregatan och säkrade siktlinjer vidgar de två huvudsiktlinjerna i nord-sydlig riktning genom kvarteret. Bebyggelsen har getts enhetlighet i skala och taklandskap.
- Hälleflundreplan kommer att rustas upp för att råda bot på bristen av bostadsnära park.

